



CITTA' DI ALCAMO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

STAFF AL SINDACO "SERVIZI URBANISTICA"

1° SERVIZIO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Concessione n° 183 del 03 DIC. 2015

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n. 53414 del 17/11/2014 (N.A.P. 201/14), prodotta dal Sig. **Pipitone Onofrio** nato ad Alcamo (TP) il 07/01/1960 C.F.: PPTNFR60A07A176A e dalla sig.ra **Brucia Benedetta** nata ad Alcamo (TP) il 18/10/1967 C.F. BRCBDT67R58A176V ed entrambi ivi residenti in C/da Maruggi n. 142/A;=====

Visto il progetto redatto dal Geom. Giuseppe Adamo (TP 1833) avente ad oggetto: "Progetto, ai sensi dell'art.36 del D.P.R.380/01, per la realizzazione di una veranda con vano cucina all'interno, in ampliamento al Fabbricato esistente composto da un Piano Terra e Primo e realizzazione di un sottotetto ad uso deposito occasionale in sopraelevazione ai sensi dell'art. 62 del nuovo R.E.C.", sito in Alcamo in c/da Maruggi nell'area distinta in catasto al Fg. 58 particella n. 503 sub 1, in zona E1 nel P.R.G. vigente, confinante: da Nord ed Est con terreno di altra ditta, da Ovest in parte con immobili di proprietà di altra Ditta e per altra parte con proprietà dello stesso, da Sud con strada;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Manfredi Marretta n. 13.015 di rep. del 19/04/2010 e registrato a Trapani il 20/04/2010 al n. 2829;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Manfredi Marretta n. 15517 di rep. del 25/02/2013 e registrato a Trapani il 27/02/2013 al n.1180;=====

Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale e l'adozione favorevole del Dirigente espressa in data 12/03/2015 con la seguente dicitura: " La proposta di cui in oggetto, si ritiene conforme alle norme tecniche di attuazioni della zona territoriale omogenea in cui ricade l'intervento proposto. Si fa presente che la ditta ha presentato elaborati grafici sulle linee vita ai sensi del D.A. 1754/2012, contestualmente si autorizza il sistema di scarico dei reflui civili come da elaborati tecnici allegati. Per quanto sopra si propone per il parere favorevole al rilascio della concessione edilizia";=====

Vista la ricevuta di versamento 0140 del 10/11/2015 di €. 294,00 quale spese di registrazione; gli oneri concessori sono stati determinati in € 2.798,86 di cui la Ditta ha versato le somme di € 117,64 tramite bollettino postale n.0141 del 10/11/15 e di € 536,24 tramite bollettino postale n. 0142 del 10/11/15, mentre per la restante cifra di € 2.144,98 la Ditta ha stipulato Polizza Fidejussoria n. 6392996 in data 12/11/15 presso la "Aviva Italia s.p.a." di Castelvetro;=====

Vista la Dichiarazione del 15/11/2014 ed incamerata agli atti il 17/11/14 resa ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative

Alcamo li..... 03 DIC. 2015
L'Istruttore Tecnico
L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Roberto Calvaruso

L'Istruttore Amm/vo
L'ISTRUTTORE AMM/VO
Vita Ciaccio

Il Dirigente
RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile



comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio-Urbanistica-Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione del Territorio;

igienico- sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Giuseppe Adamo=====

Vista la Relazione di Perizia Giurata del 10/11/2014 a firma del Geom. Adamo Giuseppe;=====

Vista la Nota Prot. n. 6713 del 21/01/2015 dell'Ispettorato Ripartimentale Delle Foreste di Trapani in cui si comunica che l'immobile in oggetto non è sottoposto a vincolo idrogeologico;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica presentato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 04/08/2015 e rilasciato il 01/10/2015 prot.n° 74210;=====

Vista l'Autorizzazione rilasciata dall'ufficio del Genio Civile di Trapani Prot. n. 74210 del 01/10/2015;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà del 05/11/14 ed incamerata agli atti il 17/11/14 resa ai sensi del D.A. n.1754/12;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di atto di Notorietà resa ai sensi del D.L.28/2011 in data 09/10/2015;=====

Vista la Relazione Idrogeologica incamerata agli atti il 17/11/2014 a firma del Geologo dott. Antonino Cacioppo (Albo Reg. Geol. n.3192 sez.A);=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e s.m.i.;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i.;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

la concessione edilizia per un: "Progetto, ai sensi dell'art.36 del D.P.R.380/01, per la realizzazione di una veranda con vano cucina

all'interno, in ampliamento al Fabbricato esistente composto da un Piano Terra e Primo e realizzazione di un sottotetto ad uso deposito occasionale in sopraelevazione ai sensi dell'art. 62 del nuovo R.E.C" sito in Alcamo in c/da Maruggi nell'area distinta in catasto al Fg. 58 particella n. 503 sub 1, in zona E1 nel P.R.G. vigente, al Sig. **Pipitone Onofrio** nato in Alcamo (TP) il 07/01/70 C.F. PPTNFR60A07A176A e alla sig.ra **Brucia Benedetta** nata ad Alcamo (TP) il 18/10/1967 C.F. BRCBDT67R58A176V ed entrambi residenti in C/da Maruggi n.142/A proprietari per ½ ciascuno indiviso;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

Contestualmente richiamando il parere dell'istruttore tecnico comunale del 12/03/2015 si autorizza il sistema di scarico dei reflui civili come da elaborati tecnici allegati; =====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Relazione Tecnica e dati Tecnici;=====
- Stato Modificato;=====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare

impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla

le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale

e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli